

PROTOKOLL

**Aufgenommen bei der Sitzung des Gemeinderates
der Stadtgemeinde Groß-Enzersdorf
am Dienstag, dem 20. Juli 2021 um 18:00 Uhr
im Hotel am Sachsengang Groß-Enzersdorf**

anwesend:

Bürgermeisterin Obereigner-Sivec
Vizebürgermeister Fehervary

Stadträte:

Adamek, Förster, Mayer, Pusch, Reschreiter, G. Rotter, Sommerlechner,

Gemeinderätinnen/Gemeinderäte:

Azinger, Baumann, Blatt, Böhme, Cepuder, Dittel, Hartmann, Hefler, Huber, Juri,
Klement, Klana-Pail, Kriegl, Marchhart, Nepp, Schüller,

Entschuldigt: GR Novotny, GR B. Rotter, GR Steininger, StR Vanek, GR Wachmann,
GR Zehetbauer

Verspätet: GR Nowak, GR Takacs

Für das Protokoll: Krämer

Frau Bgm. Obereigner-Sivec begrüßt die Anwesenden, stellt die ordnungsgemäße Einladung, die Anwesenheit der Mandatäre sowie die Beschlussfähigkeit fest und eröffnet um 18:00 Uhr die Sitzung.

Anschließend gibt Frau Bürgermeisterin bekannt, dass 4 Dringlichkeitsanträge gemäß § 46 Abs. 3 NÖ GO 1973 eingelangt sind:

GR Nowak nimmt ab 18:07 Uhr an der Sitzung teil.

Folgende Dringlichkeitsanträge wurden eingebracht:

1.) Grundsatzbeschluss zum Kooperationsprojekt Biodiversität – StR Reschreiter

Abstimmung über die Dringlichkeit:

Abstimmungsergebnis: einstimmig angenommen

Der Punkt kommt beim Ausschuss Gesundheit und nachhaltige Landwirtschaft als Punkt 4.2 auf die Tagesordnung.

2.) Stadtsaal – Brandmeldeanlage – StR Mayer

Abstimmung über die Dringlichkeit:

Abstimmungsergebnis: einstimmig angenommen

Der Punkt kommt beim Ausschuss Finanzen, Controlling, Liegenschaftsverwaltung und Bauwesen als Punkt 6.3 auf die Tagesordnung.

3.) Vorzeitige Auflösung des Leasingvertrages Volksschule Oberhausen, Ausschreibung eines Darlehens zur Projektfinanzierung und Projektausschreibung – StR Mayer

Abstimmung über die Dringlichkeit:

Abstimmungsergebnis: einstimmig angenommen

Der Punkt kommt beim Ausschuss Finanzen, Controlling, Liegenschaftsverwaltung und Bauwesen als Punkt 7.4 im nicht öffentlichen Teil auf die Tagesordnung.

4.) Wiederinbetriebnahme der Zivilschutzsirene auf dem Amtshaus – GR Klement

Bgm. Obereigner-Sivec gibt bekannt, dass dies bereits in Bearbeitung ist. Der Dringlichkeitsantrag wird daher zurückgezogen.

Genehmigung des Protokolls

Zum Protokoll der letzten beiden Sitzungen sind keine schriftlichen Einwände eingelangt.

Die Protokolle der letzten beiden Sitzungen sind hiermit genehmigt.

Frau Bgm. Obereigner-Sivec übergibt den Vorsitz um 18:15 Uhr an Herrn VzBgm. Fehervary.

1.) Agenden der Bürgermeisterin

**Hauptverwaltung, Personalangelegenheiten, Gemeindebetriebe,
Öffentliche Ordnung, Sicherheitspolizei**
Referentin Bgm Monika Obereigner-Sivec

Bericht

- ⇒ Unwetter 17.7.2021, Starkregenfälle mit unterschiedlichen Einsätzen, Auspumparbeiten, Glimpflich davongekommen, Danke an die Freiwilligen der FF und den Bediensteten der Stadtgemeinde – weitere Kontrollen der Kanalanschlüsse (Berauchungen)
- ⇒ Konstituierende Sitzung NÖ Nationalparkbeirat 14. Juni 2021 zur neuen Periode, neuer Beiratsvorsitzender ist Bgm. Mayer aus Orth (Vormals Bgm. Feigl Engelhartstetten);
25-Jahrfest am 18. September 2021 um 10:00 Uhr (je nach COVID-Lage)
- ⇒ GVU – Vorstandssitzung 28-06-2021
Entsorgungskosten steigen, Angleichung der Müllgebühr ist in Diskussion, Änderung der Abholtermine Biotonne gem. Zonen
Standortsuche regionales Altstoffsammelzentrum – die Verhandlungen sind im Laufen.
- ⇒ Marchfeldtag 10.9.2021 verschoben auf 2022
- ⇒ Sonnenkraftwerk Groß-Enzersdorf
48 Personen haben sich für die 334 Module angemeldet
die Vertragslaufzeit startet auf Grund der Verzögerungen in der Umsetzung erst mit 2022
- ⇒ Projekt Stadtmauernpark – Begehung mit dem Umweltfonds
- ⇒ 13. Juli 2021 Gemeindebesuch Landeshauptfraustellvertreter Schnabl (Volksschule Groß-Enzersdorf, Teststraße, Polizeidienstposten)
- ⇒ Bedarfszuweisungen:
FF Haus Probstdorf € 50.000,00
FF Auto € 50.000,00
Straßen € 90.000,00
Güterwege € 2.200,00
- ⇒ Rückmeldung Resolution Landwirtschaftliche Querung – Schleritzko
- ⇒ Rückmeldung Resolution Verbesserung Verkehrssituation – Gewessler, VOR, Sima, Schleritzko
- ⇒ Spatenstich Stadtsaal und Wohnbauvorhaben Lobaustraße 64 hat stattgefunden – beide Bauvorhaben sollen geplant im Herbst 2022 fertiggestellt werden.
- ⇒ Temporäre Verlegung Mittwoch-Marktgebiet in die Elisabethstraße und Kurzparkzone für die verbleibenden Parkplätze im Burghof
- ⇒ 14. Juli 2021 - Gleichenerfeier VS Groß-Enzersdorf
- ⇒ Teststraße läuft in der Mittelschule mit verringerten Öffnungszeiten noch bis jedenfalls Mitte August 2021
- ⇒ Mobilfunkmast Franzensdorf – hier wird es vermutlich zu einer Mehrfachnutzung kommen
- ⇒ Ortskernentwicklung – Exkursion/Termine 21.8.2021- noe regional, Interessierte bitte melden
- ⇒ Einreichung FGÖ – gesamt haben 55 Gemeinden eine Projektidee abgegeben, trotz positiver Rückmeldung in der Erstphase, ist die Projektidee leider nicht für die Detailausarbeitung ausgewählt worden

- ⇒ Abstimmungstermin Parkpickerl-Umlandgemeinden – ZOOM-Meeting mit LR Schleritzko und allen betroffenen Gemeinden ist für Mitte September 2021 avisiert
- ⇒ Urlaubsmeldungen der Mandatare – Danke für die Rückmeldungen, Ersuchen an die restlichen Mandatare dies noch diese Woche zu melden

GR Nepp verlässt um 18:20 – 18:22 Uhr die Sitzung.

Aus dem laufenden Betrieb:

- ⇒ Neuer Stadtplan von Schubert & Franzke – Unternehmer bitte informieren
- ⇒ ELAK ist seit 1.7.2021 in Betrieb, Session folgt im Herbst
- ⇒ DKT Groß-Enzersdorf – vom Stadtmarketingverein (nur GE) und von den Bezirksblätter (Region Marchfeld) – keine Verwendung des Wappens für DKT, Wappen bleibt im Hoheitsbereich der Gemeinde
- ⇒ Stadtmarketingverein legt wieder ein Gutscheineheft auf

WM: GR Dittel, Bgm. Obereigner-Sivec, StR Förster

1.1.) Vergabe Gewerke Stadtmauernpark

Sachverhalt:

Im Rahmen des vom Umweltfonds finanzierten Projektes Stadtmauernpark wurden die Ausschreibungen durchgeführt. Folgende Gewerke liegen zur Beschlussfassung vor:

Gewerk	Firmen	Anbotssumme Brutto
Wegebau	Fa. Porr	€ 417.114,26
	Leithäusl Ges.m.b.H.	€ 368.452,09
	Pittel & Brausewetter	€ 399.285,05
	Leyrer & Graf	€ 467.165,36
Holzbau	Almholz	€ 348.147,60
	Spiel Sport Motorik Penz GmbH	€ 179.988,00
	Maresch	€ 288.204,00
	Falk Woodwork GmbH	€ 507.162,24

Die im Rahmen der BürgerInnenbeteiligung eingelangten Wünsche und Anregungen werden bei der Detailausführung berücksichtigt, sofern diese realisierbar und finanzierbar sind, sowie dem Projektgedanken nicht widersprechen.

WM: StR Rotter, Bgm. Obereigner-Sivec, GR Klement, GR Cepuder, GR Azinger

StR Rotter verlässt um 18:33-18:35 Uhr die Sitzung.

Antrag:

Nach einstimmigem Beschluss im Stadtrat, stelle ich den Antrag der Gemeinderat möge der Beauftragung der Fa. Leithäusl Ges.m.b.H.um Brutto € 368.452,09 für die Wege und die Fa. Spiel Sport Motorik Penz GmbH um Brutto € 179.988,00 für den Holzbau zustimmen.

Beschluss: einstimmig angenommen

1.2.) Bausperre KG Franzensdorf bereits BW-2WE gewidmete Grundstücke GrstNr (187/1 (ein Teil), 187/3 (ein Teil); 187/6-187/9; 187/11-187/17)

Sachverhalt:

§ 1

Gemäß § 26 Abs. 1 des NÖ Raumordnungsgesetzes 2014 i.d.g.F. wird in der Stadtgemeinde Groß-Enzersdorf für die im Bauland gelegenen Grundstücke, bzw. Grundstücksteile, Grst.Nr. 187/1, teilweise, 187/3, teilweise, 187/6, 187/7, 187/8, 187/9, 187/11, 187/12, 187/13, 187/14, 187/15, 187/16 und 187/17, alle KG Franzensdorf, eine Bausperre (Flächenwidmungsplan) erlassen.

§ 2

Ziel der Bausperre ist:

Für das im §1 beschriebene Gebiet ist eine Änderung des örtlichen Raumordnungsprogrammes (Widmungsänderung im Flächenwidmungsplan) vorgesehen. Damit soll eine Bereinigung der Widmungsflächen (Rückwidmung von ungenutzten Baulandbereichen und Neuwidmung von verfügbaren Bauplätzen) in der Katastralgemeinde Franzensdorf ermöglicht werden.

WM: GR Kriegl, Bgm. Obereigner-Sivec, StR Reschreiter, GR Cepuder, GR Nepp

Antrag:

Nach einstimmigem Beschluss im Stadtrat, stelle ich den Antrag der Gemeinderat möge die beiliegende Verordnung zur Bausperre für die GrstNr. 187/1, teilweise, 187/3, teilweise, 187/6, 187/7, 187/8, 187/9, 187/11, 187/12, 187/13, 187/14, 187/15, 187/16 und 187/17, alle KG Franzensdorf beschließen.

Beschluss: einstimmig angenommen

1.3.) Beitritt der KG's Schönau, Oberhausen und Wittau in die Dorferneuerung

Sachverhalt:

Die Katastralgemeinden Schönau, Oberhausen und Wittau möchten in die NÖ Landesaktion Dorferneuerung aufgenommen werden. Es hat in jeder der drei Katastralgemeinden einen Informationsabend mit Sammlung der ersten Ideen gegeben. Die Aufnahme muss bis September beantragt werden, ein Einstieg ist mit 1. Jänner 2022 möglich. Die Betreuung kostet jährlich Brutto € 4.490,00 pro Katastralgemeinde davon werden jeweils € 3.000,00 gefördert.

WM: GR Kriegl, Bgm. Obereigner-Sivec

Antrag:

Nach einstimmigem Beschluss im Stadtrat, stelle ich den Antrag der Gemeinderat möge den Beitritt in die Landesaktion NÖ Dorferneuerung beschließen.

Beschluss: einstimmig angenommen

1.4.) Ankauf HLF3 FF Groß-Enzersdorf

Sachverhalt:

Die FF Groß-Enzersdorf benötigt, wie bereits berichtet, ein neues HLF 3, einen MAN TGM 4x4. Es wurde von Seiten der Feuerwehr ein Anbot auf Basis der BBG von Rosenbauer um Brutto € 524.226,17 eingeholt. Vom Landesfeuerwehrkommando wurde bereits mitgeteilt, dass der Förderung des HLF 3 bis max. € 80.000,00 zugestimmt wird, weiters ist auch eine Refundierung der MwSt. in der Höhe von € 91.331,75 möglich. Die FF Groß-Enzersdorf übernimmt € 39.834,27.

Antrag:

Nach einstimmigem Beschluss im Stadtrat, stelle ich den Antrag der Gemeinderat möge den Ankauf des HLF 3 für die FF Groß-Enzersdorf um Brutto € 524.226,17 beschließen und der Förderannahme zustimmen.

Beschluss: einstimmig angenommen

1.5.) Leader Projekt Landesausstellung Mühlleiten Neugestaltung Wege Park

Sachverhalt:

Für das Leader Projekt Landesausstellung Natur und Freizeitraum Mühlleiten ist die Neugestaltung der Wege zu beauftragen. Es wurden Kostenvoranschläge von den Firmen Leithäusel, Porr, Held & Francke und Transenna eingeholt. Weiters wurde die Errichtung des Brunnens inkl. Elektroarbeiten ausgeschrieben. Für die Brunnenarbeiten wurden von den Firmen unterschiedliche Ausführungen angeboten. Die Fa. Leberbauer würde die Installation (Druckgefäß und Pumpe) nur oberirdisch anbieten, was die Errichtung einer Hütte erforderlich macht, die Fa. Geobohr hat nur das Schlagen des Brunnens selbst angeboten und die Fa. EFM bietet den Brunnen mit Installationsschacht an und ist daher zu bevorzugen.

Gewerk	Firmen	Anbotssumme Brutto
Wege	Fa. Leithäusel	€ 101.659,80
	Fa. Porr	€ 83.680,00
	Fa. Held & Francke	€ 131.849,86
Brunnen	Fa. Transenna	€ 90.875,56
	Fa. Leberbauer	€ 5.786,72
	Fa. EFM	€ 6.382,68
Elektro	Fa.- Geobohr	€ 5.496,00
	Fa. EFM	€ 3.217,20
Weiden inkl. Workshop	Fa. Hlawatschek	€ 3.495,04
		€ 2.800,00

WM: GR Klement, GR Böhme, VzBgm. Fehervary, GR Kriegl, GR Cepuder, StR Rotter, Bgm. Obereigner-Sivec

Antrag:

Nach positiver Vorberatung im Stadtrat, stelle ich den Antrag der Gemeinderat möge die Beauftragung der Fa. Porr um Brutto € 83.680,00, die Beschaffung der Weiden inkl. Workshop um Brutto € 2.800,00 sowie die Fa. EFM (vorbehaltlich Abstimmung mit dem Bundesdenkmalamt) um Brutto € 9.600,00, beschließen.

Beschluss: einstimmig angenommen

Frau Bgm. Obereigner-Sivec übernimmt um 18:52 Uhr wieder den Vorsitz.

2.) Ausschuss Jugend und Bildung

Referent VzBgm. Robert Fehervary

2.1.) Externe Reinigung Volksschule Groß-Enzersdorf

Sachverhalt:

Um die Reinigung im neuen Schulgebäude besser abwickeln zu können, wurden Angebote für eine externe Reinigung für folgende Leistungen eingeholt:

Es wurde angefragt: Unterhaltsreinigung für 4 Stunden täglich von 3 Personen, also 60 Stunden pro Woche:

Fa. Dani Gebäudereinigung Brutto € 7.326,36 pro Monat (Stundensatz € 30,52)

Fa. Graf Gebäudereinigung Brutto € 6.364,80 pro Monat (Stundensatz € 26,52)

WM: StR Rotter, VzBgm. Fehervary, GR Nowak, GR Azinger, Bgm. Obereigner-Sivec, GR Schüller, GR Klement, GR Klena-Pail

GR Kriegl, GR Juri und GR Böhme verlassen von 19:10-19:14 Uhr die Sitzung.

Antrag:

Nach einstimmigem Beschluss im Stadtrat stelle ich den Antrag der Gemeinderat möge der Vergabe der Reinigungsleistungen an die Fa. Graf Gebäudereinigung um Brutto € 6.364,80 pro Monat für die Volksschule Groß-Enzersdorf für 1 Jahr zustimmen.

Beschluss: *mehrheitlich abgelehnt*

Abstimmungsergebnis: Dafür: 1 Stimme

StR Sommerlechner

Dagegen: 9 Stimmen

GR Dittel, StR Förster, GR Hefler, StR G. Rotter, GR Klement, GR Kriegl, StR Reschreiter, GR Nowak, GR Azinger

Enthaltung: 16 Stimmen

StR Adamek, GR Baumann, GR Böhme, VzBgm. Fehervary, GR Hartmann, GR Juri, GR Klena-Pail, GR Marchhart, StR Mayer, GR Nepp, Bgm. Obereigner-Sivec, GR Schüller, GR Huber, StR Pusch, GR Blatt, GR Cepuder

Gegenantrag – StR Rotter:

Ich stelle den Gegenantrag, beim AMS nachzufragen und Personen für diese Tätigkeiten mit Förderung einzustellen (zu bevorzugen sind Langzeitarbeitslose). Für den Fall, dass keine Personen gefunden werden, ist zur Überbrückung wie oben angegeben die Fa. Graf befristet auf 1 Jahr zu beauftragen.

Beschluss: *einstimmig angenommen*

3.) Ausschuss Kultur

Referent StR Sommerlechner

3.1.) Leerflächenprojekt zur künstlerischen Zwischennutzung in Kooperation LEADER & Viertelfestival 2022

Sachverhalt:

Im ehemaligen Geschäftslokal bzw. Ausstellungsraum der Fa. Feiler soll von April bis Ende September 2022 partizipative Kunst im Rahmen des Viertelfestivals 2022 und des LEADER Leerflächenprojekts zur künstlerischen Zwischennutzung veranstaltet werden. Dieses Projekt wird seitens des Viertelfestivals und durch LEADER gesamt bis zu 90 % gefördert und soll zur Belegung des Zentrums beitragen bzw. auch dazu führen neue Nutzer für Leerstände zu finden.

WM: GR Klement, StR Sommerlechner, GR Azinger, StR Rotter, StR Förster,
GR Klement, GR Klana-Pail, GR Huber, Bgm. Obereigner-Sivec

GR Nowak verlässt von 19:29-19:31 Uhr die Sitzung.
GR Takacs nimmt ab 19:31 Uhr an der Sitzung teil.

Antrag:

Nach Beschluss im Stadtrat, stelle ich den Antrag der Gemeinderat möge einer Unterstützung dieses Projektes im Rahmen des Viertelfestivals und dem LEADER-Projekt im Landesausstellungsjahr für 6 Monate mit einem Gemeindeanteil von höchstens Brutto € 5.000,00 bei einem max. Projektvolumen von Brutto € 50.000,00 und der Förderannahme zustimmen. Das Projekt wird nur bei positiver Förderzusage umgesetzt.

Beschluss: mehrheitlich angenommen

Abstimmungsergebnis: Dafür: 26 Stimmen
SPÖ, GRÜNE, ÖVP

Dagegen: 1 Stimme
GR Azinger

Enthaltung: 0 Stimmen

4.) Ausschuss Gesundheit und nachhaltige Landwirtschaft

Referent StR Reschreiter

4.1.) Ansuchen um Errichtung eines elektrifizierten Beregnungsbrunnen auf dem Grundstück KG Franzensdorf GrstNr 316 im Besitz der Stadtgemeinde

Sachverhalt:

Herr Johann Blatt ersucht um Errichtung eines elektrifizierten Beregnungsbrunnen auf dem Grundstück KG Franzensdorf GrstNr 316, dieses ist im Besitz der Stadtgemeinde und wird von ihm gepachtet. Die Anlage würde so ausgelegt werden, dass die gesamte Fläche der Parzelle 316 und nicht nur die von ihm gepachtete Teilfläche beregnet werden kann. Weiters möchte er die Zustimmung, dass er die Fläche auch die nächsten 15 Jahre wie gewohnt bewirtschaften kann, da die Projektkosten fremdfinanziert werden müssen.

GR Klana-Pail verlässt um 19:33 Uhr die Sitzung.

WM: GR Kriegl, StR Mayer, GR Klement, GR Nowak

Antrag:

Nach einstimmigem Beschluss im Stadtrat, stelle ich den Antrag der Gemeinderat möge die Zustimmung zur Errichtung eines elektrifizierten Beregnungsbrunnen auf dem Grundstück KG Franzensdorf GrstNr 316 erteilen und eine weitere Bewirtschaftung der gepachteten Fläche (3,9402 ha) für die nächsten 15 Jahre bzw. eine Aliquote Rückerstattung der Kosten zusagen.

Beschluss: einstimmig angenommen

GR Klena-Pail nimmt ab 19:35 Uhr wieder an der Sitzung teil.

4.2.) Grundsatzbeschluss zum Kooperationsprojekt Biodiversität

Sachverhalt:

Österreich ist im Jahr 2021 der internationalen Allianz für Biodiversität beigetreten, die sich für globale Biodiversitätsziele zum Schutz von Natur und Artenvielfalt einsetzt, daher wird es österreichweit im Jahr 2022 nachhaltige Akzente für den Klima- und Naturschutz geben. Ziel des Kooperationsprojektes ist es Groß-Enzersdorf als Biodiversitätsstadt zu positionieren. Als ersten Schritt für die Großgemeinde startet in Probstdorf der Verein Blatt Biodiversität zum 1000 Jahr Jubiläum mit einem konkreten Projekt.

WM: GR Huber, GR Klement, GR Juri, StR Sommerlechner, Bgm. Obereigner-Sivec, StR Reschreiter

Antrag:

Ich stelle den Antrag, der Gemeinderat möge dem Grundsatzbeschluss zum Kooperationsprojekt Biodiversität zustimmen.

Beschluss: einstimmig angenommen

5.) Ausschuss Verkehrsangelegenheiten, Klimaschutz und Mobilitätsplanungen
Referent StR Pusch

5.1.) Baumschutzverordnung

GR Dittel verlässt von 19:39-19:41 Uhr die Sitzung.

Sachverhalt:

Beiliegende Verordnung dient zur Aufrechterhaltung und Verbesserung der heimischen Artenvielfalt, des örtlichen Kleinklimas sowie einer gesunden Wohnumwelt für die Bevölkerung bzw. zur Sicherung des typischen Orts- und Landschaftsbildes. In dieser wird festgelegt, dass der Baumbestand im Gebiet der Stadtgemeinde Groß-Enzersdorf auf öffentlichem Grund zu schützen ist.

WM: StR Rotter, Bgm. Obereigner-Sivec, GR Azinger, GR Huber, VzBgm. Fehervary

Antrag:

Nach einstimmigem Beschluss im Stadtrat, stelle ich den Antrag der Gemeinderat möge die vorliegende Baumschutzverordnung beschließen.

Beschluss: einstimmig angenommen

6.) Ausschuss Finanzen, Controlling, Liegenschaftsverwaltung und Bauwesen
Referent StR Mayer

**6.1.) Ansuchen um Grundstücksbereinigung/Tausch KG Groß-Enzersdorf
 Badgasse 1 GrstNr 470/3**

Sachverhalt:

Der Grundstückseigentümer des Grundstücks Badgasse 1 ersucht um Grundstücksbereinigung laut vorliegendem Teilungsplan. Es handelt sich um 64 m² Straße, die auf seinem Eigentum errichtet wurde. Ein flächengleicher Tausch wird vorgeschlagen. Es wurde zum Tauschansuchen auch ein Pachtansuchen gestellt, dieses ist

GR Juri verlässt um 19:45 Uhr die Sitzung.

WM: GR Kriegl, GR Azinger, StR Mayer, Bgm. Obereigner-Sivec

Antrag:

Nach einstimmigem Beschluss im Stadtrat, stelle ich den Antrag der Gemeinderat möge einem flächengleichem Tausch KG Groß-Enzersdorf Badgasse 1 GrstNr 470/3 zustimmen.

Beschluss: einstimmig angenommen

6.2.) Lobaustraße 64 – Anmietung Top 6

Sachverhalt:

Es besteht die Möglichkeit die Wohnung Lobaustraße 64 Top 6 anzumieten. Die Räumlichkeiten könnten für eine niederschwellige Beratung, ein Sozialcafe oder Ähnliches verwendet werden.

GR Juri nimmt ab 19:48 Uhr wieder an der Sitzung teil.

GR Nepp verlässt von 19:48-19:50 Uhr die Sitzung.

WM: GR Klement, StR Mayer, GR Cepuder, VzBgm. Fehervary, Bgm. Obereigner-Sivec, GR Azinger, StR Rotter

Die Wohnung hat 55,31 m² und 41,39 m² Garten, sie kann direkt von der Lobaustraße begangen werden.

Variante mit Finanzierungsbeitrag		
	EUR	EUR pro m ²
Finanzierungsbeitrag	4.148,25	
Miete inkl. EVB u Baurechtszins	604,95	10,94
Betriebs- u Verwaltungskosten	126,71	2,29
Summe netto	731,66	13,23
Umsatzsteuer 20%	146,33	2,65
Summe brutto	878,00	15,87

Die Konditionen für die Anmietung werden derzeit noch nachverhandelt. Von einem Mietpreis unter 13,23 € netto ist auszugehen.

Antrag:

Nach einstimmigem Beschluss im Stadtrat, stelle ich den Antrag der Gemeinderat möge die Anmietung der Räumlichkeiten Top 6 Lobaustraße 64 beschließen.

Beschluss: *mehrheitlich angenommen*
Abstimmungsergebnis: **Dafür:** 16 Stimmen
SPÖ, GRÜNE
Dagegen: 0 Stimmen
Enthaltung: 11 Stimmen
ÖVP, FPÖ

Gegenantrag – GR Klement:

Ich stelle den Gegenantrag, die oben angeführten Einrichtungen in den Räumlichkeiten der ehemaligen Polizeiinspektion anzusiedeln, damit die gegenständliche Wohnung Wohnungswerbern zur Verfügung steht.

Beschluss: *mehrheitlich abgelehnt*
Abstimmungsergebnis: **Dafür:** 11 Stimmen
ÖVP, FPÖ
Dagegen: 15 Stimmen
StR Adamek, GR Baumann, VzBgm. Fehervary,
GR Hartmann, GR Juri, GR Klena-Pail,
GR Marchhart, StR Mayer, GR Nepp,
GR Nowak, Bgm. Obereigner-Sivec, GR Schüller,
GR Huber, StR Pusch, StR Sommerlechner
Enthaltung: 1 Stimme
GR Böhme

6.3.) Stadtsaal - Brandmeldeanlage

Sachverhalt:

In der Gemeinderatssitzung am 1. Juni 2021 wurde das Gewerk Elektro ohne Brandmeldeanlage beschlossen und die Einholung der Wartungskosten vereinbart. Die Errichtung der Brandmeldeanlage kostet Brutto € 35.676,13. Die jährliche Wartung innerhalb der Gewährleistung von 3 Jahren kostet Brutto € 4.668,00. Die jährliche Wartung nach Ablauf der Gewährleistung beträgt Brutto € 5.916,00.

WM: GR Klement, GR Nowak, StR Mayer, StR Rotter, GR Kriegl, GR Cepuder, Bgm. Obereigner-Sivec, VzBgm. Fehervary, GR Klena-Pail

StR Reschreiter verlässt von 20:07-20:10 Uhr die Sitzung.

Antrag:

Nach eingehender Diskussion im Gemeinderat stelle ich den Antrag der Gemeinderat möge die Beauftragung der Brandmeldeanlage beschließen und darüber hinaus entscheiden, dass bei Vermietung der Gastronomieflächen diese verpflichtend in die dann bestehende Brandmeldeanlage einzubinden sind.

Beschluss: *einstimmig angenommen*

Bgm. Obereigner-Sivec bedankt sich beim Zuhörer und schließt die öffentliche Sitzung um 20:15 Uhr und VzBgm. Fehervary übernimmt den Vorsitz.

7.) Nicht öffentliche Sitzung

Bgm. Obereigner-Sivec

7.1.) Personalangelegenheiten laut Personalausschuss 07/2021

StR Mayer

7.2.) Löschungen

7.3.) Ausgleichszahlung Löschung KG Schönau GrstNr 18/10

7.4.) Vorzeitige Auflösung des Leasingvertrages Volksschule Oberhausen, Ausschreibung eines Darlehens zur Projektfinanzierung und Projektausschreibung

Nachdem sich niemand mehr zu Wort meldet, schließt Frau Bürgermeisterin Monika Obereigner-Sivec die Sitzung des Gemeinderates um 21:00 Uhr.

.....
DI Michaela Krämer

.....
Monika Obereigner-Sivec
Bürgermeisterin

.....
ÖVP: StR KR Dagmar Förster

.....
Robert Fehervary
Vizebürgermeister

.....
SPÖ: GR Mag. Pamela Klena-Pail

.....
GRÜNE: GR Margit Huber

.....
NEOS: GR Reinhard Wachmann

.....
FPÖ: GR René Azinger